

Số: 3102 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 2 )**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1969/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 và số 1970/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1404446/HCM ngày 05/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 381/2024/ĐGTS-THADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 381/2024/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 15 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1886/2024/TB-ĐG ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 899, thuộc tờ bản đồ số 47 tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 00989 do UBND huyện Hóc Môn cấp cho ông Trần Đức Huy.

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà tiền chế: tường gạch, mái tole cột sắt



- Hàng rào gạch, trụ bê tông

**3. Đặc điểm tài sản:**

**a) Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 899; Tờ bản đồ: 47;
- Địa chỉ: xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 965,8m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng: 965,8m<sup>2</sup>; Chung: không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 965,8m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

**b) Công trình xây dựng trên đất:**

**Công trình 1:** 30,5m<sup>2</sup>, nhà 1 trệt, tường gạch, mái tôn

**Công trình 2:** 44,9m<sup>2</sup>, mái tôn, cột sắt

**Hàng rào:** Diện tích: 110m<sup>2</sup>, trụ bê tông, tường xây gạch. là tài sản của bà Trần Thị Bích Thủy có địa chỉ 33/3<sup>A1</sup>, Ấp 3 xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh xây dựng trên phần đất của ông Trần Đức Huy (người phải thi hành án).

Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu.

**\*Lưu ý:** Thông tin quy hoạch tại vị trí khu đất trên như sau: Khu đất nêu trên thuộc ô phố I.19, có chức năng quy hoạch đất cây xanh công cộng cấp đô thị. Đường (hẻm) tiếp giáp phía Đông Bắc thửa đất H(Đ)-XTS-134 lộ giới 8m.

**3. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản: 14.971.138.200 đồng** (Mười bốn tỷ, chín trăm bảy mươi một triệu, một trăm ba mươi tám ngàn hai trăm đồng).

*Trong đó:*

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Đức Huy: 14.906.985.300 đồng*

*Hàng rào do bà Trần Thị Bích Thủy xây trên đất của ông Huy: 64.152.900 đồng*

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 31/10/2024; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí



Minh, Số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 15% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: các ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 (*trong giờ hành chính*); Phương thức nộp: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 ngày 21/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh - Số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh - Số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự;
- VKS ND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Sơn;
- Niêm yết;
- Lưu VT- HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Sao Mai**



